

За сессию



**ДЕПУТАТ
АРХАНГЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва**

ДЯТЛОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-58-41, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: dyatlov@aosd.ru

от _____ № _____
на № _____ от _____

Председателю
Архангельского областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьевой

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании статьи 33 Устава Архангельской области прошу внести на рассмотрение очередной сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов «О законодательной инициативе Архангельского областного Собрания депутатов по внесению проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 8 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»».

Докладчиком по данному вопросу прошу определить депутата Архангельского областного Собрания депутатов А.В. Дятлова.

В соответствии с пунктом 2 статьи 15.2 регламента Архангельского областного Собрания депутатов представляю следующие документы:

1) проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов;

2) пояснительная записка к проекту постановления Архангельского областного Собрания депутатов;

3) финансово-экономическое обоснование проекта постановления Архангельского областного Собрания депутатов;

4) перечень нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие проекта постановления Архангельского областного Собрания депутатов;

5) проект федерального закона «О внесении изменения в статью 8 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»»;

18 04 9
11/91
10.

6) пояснительная записка к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 8 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;

7) финансово-экономическое обоснование проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 8 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;

8) перечень законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменения в статью 8 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;

9) документы, перечисленные в пунктах 1-8, на электронном носителе.


А.В. Дятлов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 8 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»

Статья 1

Часть 5 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 27, 4248, 4294; 2017, № 31, ст. 4796; 2018, № 32, ст. 5134, № 53, ст. 8464) дополнить пунктом 25 следующего содержания:

«25) сведения о виде сельскохозяйственных угодий, если объектом недвижимости является земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В.В. Путин

Москва, Кремль
года

№

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 8
Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»

Проектом федерального закона «О внесении изменения в статью 8 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Проект) предлагается часть 5 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» дополнить пунктом 25, предусматривающим внесение в кадастр недвижимости сведений о виде сельскохозяйственных угодий, если объектом недвижимости является земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

Проект разработан с учетом правоприменительной практики Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Карелия, Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Карелия, Архангельской области и Ненецкому автономному округу отмечает, что в правоудостоверяющих документах на земельный участок, на основании которых в рамках надзорных мероприятий устанавливается факт использования данного участка, отсутствуют сведения о виде сельскохозяйственных угодий (пашня, сенокос, пастбище, залежи, земля, занятая многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)).

При проведении проверок у органов государственного земельного надзора возникают сложности в применении положений постановления Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2012 года № 369 «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации» в связи с отсутствием необходимой информации о сельскохозяйственных угодьях.

Принятие Проекта будет способствовать повышению эффективности государственного земельного надзора за соблюдением земельного законодательства.

Председатель Архангельского
областного Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

5

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 8
Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 8 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» не потребует увеличения расходов федерального бюджета.

Председатель Архангельского
областного Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 8 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 8 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации.

Председатель Архангельского
областного Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

7

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления «О законодательной инициативе
Архангельского областного Собрания депутатов по внесению проекта
федерального закона «О внесении изменения в статью 8 Федерального
закона «О государственной регистрации недвижимости»

Проектом постановления Архангельского областного Собрания депутатов «О законодательной инициативе Архангельского областного Собрания депутатов по внесению проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 8 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» предлагается внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 8 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», предусматривающий внесение в кадастр недвижимости сведений о виде сельскохозяйственных угодий, если объектом недвижимости является земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (далее – Проект).

Проект разработан с учетом правоприменительной практики Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Карелия, Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Карелия, Архангельской области и Ненецкому автономному округу отмечает, что в правоудостоверяющих документах на земельный участок, на основании которых в рамках надзорных мероприятий устанавливается факт использования данного участка, отсутствуют сведения о виде сельскохозяйственных угодий (пашня, сенокос, пастбище, залежи, земля, занятая многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)).

При проведении проверок у органов государственного земельного надзора возникают сложности в применении положений постановления Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2012 года № 369 «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации» в связи с отсутствием необходимой информации о сельскохозяйственных угодьях.

Принятие Проекта будет способствовать повышению эффективности государственного земельного надзора за соблюдением земельного законодательства.

Депутат Архангельского областного
Собрания депутатов


А.В. Дятлов

**Финансово-экономическое обоснование
проекта постановления Архангельского областного Собрания депутатов
«О законодательной инициативе Архангельского областного Собрания
депутатов по внесению проекта федерального закона «О внесении
изменения в статью 8 Федерального закона «О государственной
регистрации недвижимости»»**

Принятие проекта постановления Архангельского областного Собрания депутатов «О законодательной инициативе Архангельского областного Собрания депутатов по внесению проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 8 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета и изменения финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

Депутат Архангельского областного
Собрания депутатов



А.В. Дятлов

**Перечень
нормативных правовых актов Архангельской области,
отмены или изменения которых потребует принятие проекта
постановления Архангельского областного Собрания депутатов
«О законодательной инициативе Архангельского областного Собрания
депутатов по внесению проекта федерального закона
«О внесении изменения в статью 8 Федерального закона
«О государственной регистрации недвижимости»**

Принятие проекта постановления Архангельского областного Собрания депутатов «О законодательной инициативе Архангельского областного Собрания депутатов по внесению проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 8 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» не потребует отмены или изменения нормативных правовых актов Архангельской области.

Депутат Архангельского областного
Собрания депутатов



А.В. Дятлов



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

от _____ № _____
на № _____ пп7/91 от 18.04.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект постановления Архангельского областного
Собрания депутатов «О законодательной инициативе Архангельского
областного Собрания депутатов по внесению проекта федерального закона
«О внесении изменения в статью 8 Федерального закона «О государственной
регистрации недвижимости»**

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта постановления Архангельского областного Собрания депутатов «О законодательной инициативе Архангельского областного Собрания депутатов по внесению проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 8 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Проект), внесенного депутатом Архангельского областного Собрания депутатов А.В. Дятловым, полагает необходимым сообщить следующее.

Проект внесен в законодательный орган Архангельской области соответствующим субъектом права законодательной инициативы, в порядке статьи 33 Устава Архангельской области.

Представленные сопроводительные документы к Проекту отвечают формальным требованиям, предусмотренным статьями 11.2 и 15.2 регламента Архангельского областного Собрания депутатов.

Проектом предлагается внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 8 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», в соответствии с которым часть 5 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» дополнить пунктом 25, предусматривающим внесение в кадастр недвижимости сведений о виде сельскохозяйственных угодий, если объектом недвижимости является земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов. При проведении антикоррупционной экспертизы коррупциогенных факторов не выявлено.

На основании вышеизложенного правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает, что Проект может быть рассмотрен на сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Начальник

О.А. Чувашева
21-55-40

Н.С. Махонин

18 04 9
01-04/843
11.



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

от 18 апреля 2019 г. № _____
на № пп7/91 от 18.04.2019

Редакционное заключение
на проект постановления
Архангельского областного Собрания депутатов
«О законодательной инициативе Архангельского областного
Собрания депутатов по внесению проекта федерального закона
«О внесении изменения в статью 8 Федерального закона
«О государственной регистрации недвижимости»

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 2 статьи 11.5 регламента Архангельского областного Собрания депутатов (постановление от 21 июня 2005 года № 182) осуществил редакционную экспертизу проекта постановления «О законодательной инициативе Архангельского областного Собрания депутатов по внесению проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 8 федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» и сообщает, что замечаний к указанному проекту нет.

Начальник отдела
лингвистической экспертизы

Н.В. Врублевская

Исполнитель О.А. Москалева
21 57 92

18.04.2019
01-04/679
11



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

КОМИТЕТ
ПО ЭКОНОМИКЕ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ
И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, каб. 701а, тел: 28-65-11, факс: 28-65-14, e-mail: econom@aosd.ru

от _____ № _____
на № пп 7/91 от 18.04.2019 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов
«О законодательной инициативе Архангельского областного Собрания
депутатов по внесению проекта федерального закона «О внесении
изменения в статью 8 Федерального закона «О государственной
регистрации недвижимости».

Комитетом рассмотрен проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов «О законодательной инициативе Архангельского областного Собрания депутатов по внесению проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 8 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

Проектом постановления Архангельского областного Собрания депутатов «О законодательной инициативе Архангельского областного Собрания депутатов по внесению проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 8 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» предлагается внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 8 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», предусматривающий внесение в кадастр недвижимости сведений о виде сельскохозяйственных угодий, если объектом недвижимости является земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (далее – Проект).

Проект ранее был направлен в Совет законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации, где получил положительное заключение.

Комитет предлагает поддержать вышеуказанную инициативу и направить ее в Государственную Думу Российской Федерации для дальнейшего рассмотрения.

Председатель

А.М. Фролов *В*

Архангельское областное
Собрание депутатов
2019
Вх.№ *07-02/10.32*